



## Københavns Roklub

Tømmergravsgade 13

2450 København SV

CVR-nr. 32680518

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. februar 2023

---

Dirigent

## Københavns Roklub

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Københavns Roklub

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Københavns Roklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. februar 2023

### Bestyrelse

Niels Holmquist (formand)                      Lars Hvedstrup (viceformand)                      Flemming Pedersen (2. viceformand)

Jane Christensen (kasserer)                      Nicolai Skjølstrup  
(kaproningschef)                      Flemming Simonsen (motionsrochef)

Pernille Forsberg (langtursrochef)                      Henrik Martensen  
(kontingentkasserer)                      Claus Cyril Jensen  
(instruktionsrochef)

Sebastian Sølvé (ungdomstræner)                      Jesper Nielsen (materiel  
outrigger)                      Michael Windtberg (husforvalter)

Carsten Yndigeegn (sekretær)                      Maja Carøe (aktivitetsarrangør)                      Louise Gjelstrup (redaktør)

Vacant (Materiel inrigger)

### Interne revisorer

Jim Kristensen                      Michael Loft Nielsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til medlemmerne i Københavns Roklub**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Roklub for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, den 8. februar 2023

**Revisorerne Bastian og Krause**

**Registrerede Revisorer ApS**

CVR-nr. 27335616

Per Hailand

Registreret revisor

mne30354





## **Københavns Roklub**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Københavns Roklub for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er, at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

Foreningens indtægter består af kontingenter, tilskud og gaver. Der er foretaget periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter, således at disse bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

### **Balancen**

#### **Ejendommen**

Ejendommen er opført til bogført værdi primo tillagt de samlede byggeudgifter afholdt i tidligere regnskabsår. Ejendommen er fortsat ikke omvurderet efter byggeriets afslutning.

Der afskrives ikke på ejendommen.

#### **Driftsmidler**

Inventar, både og årer er ligeledes opført til bogført værdi primo. Der er foretaget en komplet registrering af samtlige både. Der er ikke i dette årsregnskab taget stilling til værdiansættelse og afskrivningsprofil.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er optaget til de værdier, de skønnes at ville indbringe.



## Københavns Roklub

### Resultatopgørelse

Note	Realiseret 2022 kr.	Budget 2022 (ej revideret) kr.	Realiseret 2021 kr.
Indtægter	2.181.282	1.797.900	1.957.613
Driftsomkostninger	-1.955.266	-1.790.125	-1.539.715
<b>Resultat før renter</b>	<b>226.016</b>	<b>7.775</b>	<b>417.898</b>
Finansielle omkostninger	-14.720	-22.850	-23.981
<b>Periodens resultat</b>	<b>211.296</b>	<b>-15.075</b>	<b>393.917</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat	211.296	-15.075	393.917
Afdrag lån Goldschmidt Holding	-28.000	-28.000	-28.000
Overført til jubilæumskonto (1%)	-10.000	-10.000	-10.000
Hensat til bådkøb (5%)	-50.000	-50.000	-50.000
<b>Resultatdisponering</b>	<b>123.296</b>	<b>-103.075</b>	<b>305.917</b>

Københavns Roklub

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Ejendom	1	18.417.266	18.417.266
Inventar	2	730.485	690.457
Motorbåde	3	157.954	157.955
Både	4	3.474.189	3.400.439
Årer	5	171.141	147.122
Præmier og pokaler		250.000	250.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>23.201.035</b>	<b>23.063.239</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>23.201.035</b>	<b>23.063.239</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>601.102</b>	<b>767.251</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>601.102</b>	<b>767.251</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.802.137</b>	<b>23.830.490</b>

Røntgenoeddokumentnummer: 37AAMT-1W7BYB6H0XLPD655WJ-14383EERKJG5E5

Københavns Roklub

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Kapitalkonto, primo		22.684.828	22.350.912
Periodens resultat		211.296	393.917
Overført til jubilæumskonto		-10.000	-10.000
Overført til bådkonto		-50.000	-50.000
<b>Egenkapital</b>		<b>22.836.124</b>	<b>22.684.829</b>
Jubilæum (jubilæumskonto)		74.949	64.949
Hensat til bådkøb		204.453	154.453
Hensat til opgradering af udearealer		200.000	200.000
Hensat til ungdomsroning		0	50.000
Hensat til regulering af tilskud		50.000	50.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>529.402</b>	<b>519.402</b>
Lån Goldschmidt		364.000	392.000
Udligningskonto-ungdom		35.111	33.759
Skyldige omkostninger		37.500	200.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>436.611</b>	<b>626.259</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>436.611</b>	<b>626.259</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.802.137</b>	<b>23.830.490</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Københavns Roklub

### Noter

	2022	2021
<b>1. Bygning, Tømmergravsgade</b>		
Bygning, bogført værdi primo	2.200.000	2.200.000
Samlede byggeudgifter 2009-11	16.217.266	16.217.266
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>18.417.266</b>	<b>18.417.266</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.417.266</b>	<b>18.417.266</b>
Off. bygningsværdi pr. 1/10-2020 udgør 2.211.700. Bygningen ligger på lejet grund. Lejemålet er uopsigeligt indtil 1/6-2040.		
<b>2. Inventar</b>		
Inventar, bogført værdi primo	690.457	690.457
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	40.028	0
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>730.485</b>	<b>690.457</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>730.485</b>	<b>690.457</b>
<b>3. Motorbåde</b>		
Motorbåde, bogført værdi primo	157.954	157.955
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>157.954</b>	<b>157.955</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>157.954</b>	<b>157.955</b>
<b>4. Både</b>		
Både, bogført værdi primo	3.400.439	3.155.439
Både, årets tilgang	73.750	245.000
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>3.474.189</b>	<b>3.400.439</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.474.189</b>	<b>3.400.439</b>
<b>5. Årer</b>		
Årer, bogført værdi primo	147.122	147.122
Årer, årets tilgang	24.019	0
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>171.141</b>	<b>147.122</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>171.141</b>	<b>147.122</b>
<b>6. Hæftelser</b>		
I bygningen er tinglyst følgende hæftelser: Ejerpantebrev på nom. 600.000 ligger til sikkerhed hos Udviklingselskabet By & Havn I/S.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-830900845761

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-02-09 10:39:05 UTC

NEM ID 

## Claus Cyril Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2e14d436-d433-414f-9334-90582527a0cd

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-02-09 11:55:06 UTC

Mit  

## Hans Flemming Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-001340982373

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-02-09 13:19:56 UTC

NEM ID 

## Nicolai Kofoed Skjølstrup

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-102281562348

IP: 195.249.xxx.xxx

2023-02-09 13:46:24 UTC

NEM ID 

## Carsten Yndigegn

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-732610453371

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-02-09 19:16:42 UTC

NEM ID 

## Flemming Bindslev Simonsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 41e0f3b8-8ab0-431d-a3ec-335ebe099b0e

IP: 128.0.xxx.xxx

2023-02-10 10:29:03 UTC

Mit  

## Niels Holmquist

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 8a6a4401-20b0-41c4-a7fb-952bc0db398b

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-02-10 18:46:04 UTC

Mit  


## Michael Holmbek Windtberg

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-247692521565

IP: 80.196.xxx.xxx

2023-02-11 11:45:20 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PenneoCertifikatnummer: 37AAMIT-1W1B1K66H0DXLPCD655MD-1Q38EERKUEE5

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Maja Carøe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a8618505-3764-4a7a-b39a-67869959b622

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-02-11 13:42:43 UTC



## Henrik Martensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3fc7b44f-810b-4989-83eb-872618dd579c

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-02-11 21:53:12 UTC



## Pernille Forsberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7e481c77-7ae0-4dda-a4b7-723d63ec2543

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-02-12 08:37:07 UTC



## Iben Louise Gjelstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 932a1c9a-71f3-4b61-968e-b7e4b800bcfd

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-02-12 19:49:26 UTC



## Jesper Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9e77c1d7-bed4-4efc-98d2-4a0bab31ee7a

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-02-13 10:33:01 UTC



## Lars Hvedstrup Jensen

Næstformand

Serienummer: 78db6acd-c459-4be3-bc19-f5d9c0294f51

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-02-13 13:19:34 UTC



## Sebastian Sølvé

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19bcb32d-b96b-4897-9cd8-c64de30cff6b

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-02-15 08:34:09 UTC



## Michael Loft Nielsen

Intern revisor

Serienummer: b0ee4f81-6e55-4c4e-b1ba-1777e8c8882c

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-02-15 09:17:11 UTC



PenneoCertifikatnummer: 3D7AM7IF-4W3X866-H0DXLPCD655MD-14383E8EK02E45

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jim Kristensen

Intern revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-530974785338

IP: 158.233.xxx.xxx

2023-02-15 09:25:35 UTC

NEM ID 

## Per Hailand

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:14096610

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-02-20 09:23:26 UTC

NEM ID 

PenneoDocId:urn:uuid:37A4M7I-WW1B1E16-H10XLPD655M1-1Q38EERK1E1E5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Birte Flæng Møller**

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-624862293578

IP: 77.213.xxx.xxx

2023-03-01 17:59:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D141I-W1VJK-EUYLP-DEYWD-1233E-BUE4H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>